

## Bilanz per 31.12.2022

<b>Aktivseite</b>	Geschäftsjahr €	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
<b><u>Anlagevermögen</u></b>			
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		2.769,00	2.676,00
<b>Sachanlagen</b>			
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	32.693.662,55		33.381.166,21
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	34.672,63		45.292,63
Technische Anlagen	298.400,00		290.121,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	13.821,31		8.371,31
Anlagen im Bau	2.531.423,36		
Bauvorbereitungskosten	<u>23.196,64</u>	35.595.176,49	259.864,07
<b>Finanzanlagen</b>			
Andere Finanzanlagen		<u>12,81</u>	<u>12,62</u>
Summe Anlagevermögen		35.597.958,30	33.987.503,84
<b><u>Umlaufvermögen</u></b>			
<b>Andere Vorräte</b>			
Unfertige Leistungen	806.219,25		795.633,80
Andere Vorräte	<u>63.573,68</u>	869.792,93	29.818,24
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
Forderungen aus Vermietung	10.280,38		6.757,11
Sonstige Vermögensgegenstände	<u>77.893,58</u>	88.173,96	34.161,54
<b>Flüssige Mittel und Bausparguthaben</b>			
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	576.760,91		1.386.820,20
Bausparguthaben	<u>1.100.494,59</u>	<u>1.677.255,50</u>	<u>1.032.036,25</u>
Summe Umlaufvermögen		2.635.222,39	3.285.227,14
<b><u>Rechnungsabgrenzungsposten</u></b>			
Geldbeschaffungskosten		49.669,08	55.236,45
Andere Rechnungsabgrenzungsposten		<u>1.556,04</u>	<u>65.234,31</u>
Summe Rechnungsabgrenzungsposten		51.225,12	120.470,76
<b>Bilanzsumme</b>		<u>38.284.405,81</u>	<u>37.393.201,74</u>

<b>Passivseite</b>	Geschäftsjahr €	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
<b><u>Eigenkapital</u></b>			
<b>Geschäftsguthaben</b>			
der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder	34.080,00		27.680,00
der verbleibenden Mitglieder	<u>482.400,00</u>	516.480,00	476.320,00
<b>Kapitalrücklage</b>		8.931,74	7.656,74
<b>Ergebnisrücklagen</b>			
Gesetzliche Rücklage	390.295,79		390.295,79
Andere Ergebnisrücklagen	<u>11.439.490,13</u>	11.829.785,92	10.690.107,24
davon aus Bilanzgewinn			
Vorjahre eingestellt:           19.382,89 €			(21.920,47 €)
davon aus Jahresüberschuss			
Geschäftsjahr eingestellt:   730.000,00 €			(760.000,00 €)
<b>Unverteilter Bilanzgewinn Vorjahr</b>			
<b>Bilanzgewinn</b>			
Jahresüberschuss	747.238,40		779.382,89
Einstellungen in Rücklagen	<u>-730.000,00</u>	<u>17.238,40</u>	<u>-760.000,00</u>
Summe Eigenkapital		12.372.436,06	11.611.442,66
<b><u>Rückstellungen</u></b>			
Steuerrückstellungen		2.584,02	
Rückstellungen für Bauinstandhaltung		462.862,27	637.224,71
Sonstige Rückstellungen		<u>112.835,00</u>	<u>104.322,82</u>
Summe Rückstellungen		578.281,29	741.547,53
<b><u>Verbindlichkeiten</u></b>			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		18.982.557,54	19.830.909,95
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern		5.136.746,97	4.132.918,29
Erhaltene Anzahlungen		866.245,40	801.770,36
Verbindlichkeiten aus Vermietung		10.223,67	5.846,82
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		320.234,40	255.163,86
Sonstige Verbindlichkeiten		13.149,63	8.014,49
davon aus Steuern:           7.886,73 €			(3.356,48 €)
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit:                   341,24 €			<u>(127,05 €)</u>
Summe Verbindlichkeiten		25.329.157,61	25.034.623,77
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>		4.530,85	5.587,78
<b>Bilanzsumme.</b>		<u>38.284.405,81</u>	<u>37.393.201,74</u>

## Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

	Geschäftsjahr €	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
<u>Umsatzerlöse</u>			
a) aus der Hausbewirtschaftung	3.273.874,89		3.116.249,05
b) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>101.118,60</u>	3.374.993,49	53.382,66
Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen		10.585,45	64.020,67
Andere aktivierte Eigenleistungen		27.000,33	40.417,76
Sonstige betriebliche Erträge		339.405,85	174.813,23
<u>Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen</u>			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	1.232.585,54		846.951,23
b) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	<u>435,00</u>	1.233.020,54	251,34
<b>Rohergebnis</b>		2.518.964,58	2.601.680,80
<u>Personalaufwand</u>			
a) Löhne und Gehälter	350.481,48		339.549,71
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	<u>78.343,16</u>	428.824,64	81.142,28
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		769.754,86	761.762,16
Sonstige betriebliche Aufwendungen		129.541,96	271.637,78
Erträge aus anderen Wertpapieren		0,25	0,24
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		6.974,45	104.060,34
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		398.630,90	426.352,31
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		7.651,00	29,57
<b>Ergebnis nach Steuern</b>		791.535,92	825.267,57
Sonstige Steuern		44.297,52	45.884,68
<b>Jahresüberschuss</b>		747.238,40	779.382,89
Einstellungen aus dem Jahresüberschuss in Ergebnisrücklagen		730.000,00	760.000,00
<b>Bilanzgewinn</b>		17.238,40	19.382,89

Vilsbiburg, 25.05.2023

.....  
Der Vorstand