

Bilanz per 31.12.2020

Aktivseite	Geschäftsjahr €	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
<u>Anlagevermögen</u>			
Immaterielle Vermögensgegenstände		4.342,00	1.246,00
Sachanlagen			
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	30.142.814,21		30.846.975,97
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	18.827,63		44.763,63
Technische Anlagen	234.174,00		258.054,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	13.775,31		21.194,84
Anlagen im Bau	2.775.928,68		1.013.405,48
Bauvorbereitungskosten		33.185.519,83	
Finanzanlagen			
Andere Finanzanlagen		12,44	12,26
Summe Anlagevermögen		33.189.874,27	32.185.652,18
<u>Umlaufvermögen</u>			
Andere Vorräte			
Unfertige Leistungen	731.613,13		694.771,75
Andere Vorräte	29.456,20	761.069,33	35.516,32
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Vermietung	12.966,16		12.705,43
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	36,64		54,31
Sonstige Vermögensgegenstände	10.118,96	23.121,76	25.718,45
Flüssige Mittel und Bausparguthaben			
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	861.861,95		883.739,46
Bausparguthaben	1.977.918,99	2.839.780,94	1.889.483,05
Summe Umlaufvermögen		3.623.972,03	3.541.988,77
<u>Rechnungsabgrenzungsposten</u>			
Geldbeschaffungskosten		57.582,27	47.137,69
Andere Rechnungsabgrenzungsposten		1.645,77	1.570,82
Summe Rechnungsabgrenzungsposten		59.228,04	48.708,51
Bilanzsumme		36.873.074,34	35.776.349,46

Passivseite	Geschäftsjahr	Geschäftsjahr	Vorjahr
	€	€	€
<u>Eigenkapital</u>			
Geschäftsguthaben			
der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder	23.200,00		24.320,00
der verbleibenden Mitglieder	<u>475.680,00</u>	498.880,00	477.760,00
Kapitalrücklage		6.731,74	5.981,74
Ergebnisrücklagen			
Gesetzliche Rücklage	390.295,79		390.295,79
Andere Ergebnisrücklagen	<u>9.908.186,77</u>	10.298.482,56	9.308.186,77
davon aus Bilanzgewinn Vorjahr eingestellt:			(5.017,90 €)
davon aus Jahresüberschuss Geschäftsjahr eingestellt: 600.000,00 €			(710.000,00 €)
Unverteilter Bilanzgewinn Vorjahr		8.604,78	
Bilanzgewinn			
Jahresüberschuss	613.315,69		718.604,78
Einstellungen in Rücklagen	<u>-600.000,00</u>	<u>13.315,69</u>	<u>-710.000,00</u>
Summe Eigenkapital		10.826.014,77	10.215.149,08
<u>Rückstellungen</u>			
Steuerrückstellungen			2.722,40
Rückstellungen für Bauinstandhaltung		763.052,32	849.213,34
Sonstige Rückstellungen		<u>139.813,68</u>	<u>231.016,89</u>
Summe Rückstellungen		902.866,00	1.082.952,63
<u>Verbindlichkeiten</u>			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		21.799.342,30	21.722.228,10
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern		2.348.339,03	1.546.753,06
Erhaltene Anzahlungen		740.267,38	700.099,44
Verbindlichkeiten aus Vermietung		4.165,39	3.879,03
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		240.586,00	485.795,48
Sonstige Verbindlichkeiten		7.100,94	14.758,38
davon aus Steuern: 1.375,64 €			(8.228,00 €)
Summe Verbindlichkeiten		<u>25.139.801,04</u>	<u>24.473.513,49</u>
<u>Rechnungsabgrenzungsposten</u>			
		4.392,53	4.734,26
Bilanzsumme.		<u>36.873.074,34</u>	<u>35.776.349,46</u>

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

	Geschäftsjahr €	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	2.961.651,41		2.862.337,17
b) aus anderen Lieferungen und Leistungen	53.809,11	3.015.460,52	58.330,77
Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen		36.841,38	45.868,00
Andere aktivierte Eigenleistungen		35.300,22	57.274,85
Sonstige betriebliche Erträge		168.588,40	203.523,20
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	804.470,73		670.592,46
b) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	223,24	804.693,97	1.053,80
Rohergebnis		2.451.496,55	2.555.687,73
Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	346.005,05		330.029,60
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	79.387,81	425.392,86	76.653,92
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		755.508,34	751.931,77
Sonstige betriebliche Aufwendungen		213.268,04	220.752,74
Erträge aus anderen Wertpapieren		0,24	0,24
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		19.169,28	19.028,16
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		414.161,25	427.262,10
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		4.921,99	5.222,44
Ergebnis nach Steuern		657.413,59	762.863,56
Sonstige Steuern		44.097,90	44.258,78
Jahresüberschuss		613.315,69	718.604,78
Einstellungen aus dem Jahresüberschuss in Ergebnisrücklagen		600.000,00	710.000,00
Bilanzgewinn		13.315,69	8.604,78

Vilsbiburg, 27.05.2021

.....
Der Vorstand