

Passivseite	Geschäftsjahr	Geschäftsjahr	Vorjahr
	€	€	€
<u>Eigenkapital</u>			
Geschäftsguthaben			
der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder	38.720,00		43.360,00
der verbleibenden Mitglieder	<u>480.320,00</u>	519.040,00	495.040,00
Kapitalrücklage		5.281,74	5.126,74
Ergebnisrücklagen			
Gesetzliche Rücklage	390.295,79		390.295,79
Andere Ergebnisrücklagen	<u>8.593.168,87</u>	8.983.464,66	8.046.534,85
davon aus Bilanzgewinn			
Vorjahr eingestellt: 6.634,02 €			(6.203,99 €)
davon aus Jahresüberschuss			
Geschäftsjahr eingestellt: 540.000,00 €			(715.000,00 €)
Bilanzgewinn			
Jahresüberschuss	545.017,90		721.634,02
Einstellungen in Rücklagen	<u>-540.000,00</u>	<u>5.017,90</u>	<u>-715.000,00</u>
Summe Eigenkapital		9.512.804,30	8.986.991,40
<u>Rückstellungen</u>			
Steuerrückstellungen		2.994,70	
Rückstellungen für Bauinstandhaltung		1.009.078,68	1.163.816,61
Sonstige Rückstellungen		<u>158.587,13</u>	<u>473.206,19</u>
Summe Rückstellungen		1.170.660,51	1.637.022,80
<u>Verbindlichkeiten</u>			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		21.438.392,18	20.257.179,14
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern		1.636.207,59	1.730.777,81
Erhaltene Anzahlungen		703.080,12	679.991,16
Verbindlichkeiten aus Vermietung		5.305,82	5.789,15
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		186.832,11	582.150,62
Sonstige Verbindlichkeiten		9.333,12	6.250,08
davon aus Steuern: 5.555,77 €			(4.234,75 €)
Summe Verbindlichkeiten		23.979.150,94	23.262.137,96
Rechnungsabgrenzungsposten		5.137,09	8.173,94
Bilanzsumme.		34.667.752,84	33.894.326,10

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

	Geschäftsjahr €	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
<u>Umsatzerlöse</u>			
a) aus der Hausbewirtschaftung	2.810.648,29		2.696.029,59
b) aus anderen Lieferungen und Leistungen	64.706,84	2.875.355,13	61.101,80
Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen		8.143,98	3.300,50
Andere aktivierte Eigenleistungen		36.172,57	50.728,86
Sonstige betriebliche Erträge		200.211,95	210.368,25
<u>Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen</u>			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung		826.737,77	684.248,84
Rohergebnis		2.293.145,86	2.337.280,16
<u>Personalaufwand</u>			
a) Löhne und Gehälter	329.369,20		317.797,85
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	76.839,75	406.208,95	73.471,94
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		735.180,88	703.448,29
Sonstige betriebliche Aufwendungen		152.692,34	73.695,88
Erträge aus anderen Wertpapieren		0,23	0,34
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		19.038,53	19.302,29
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		422.389,77	422.439,82
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		6.436,00	6.202,30
Ergebnis nach Steuern		589.276,68	759.526,71
Sonstige Steuern		44.258,78	37.892,69
Jahresüberschuss		545.017,90	721.634,02
Einstellungen aus dem Jahresüberschuss in Ergebnisrücklagen		540.000,00	715.000,00
Bilanzgewinn		5.017,90	6.634,02

Vilsbiburg, 29.05.2019

.....
Der Vorstand