

**Bilanz per 31.12.2024**

<b>Aktivseite</b>	Geschäftsjahr	Geschäftsjahr	Vorjahr
	€	€	€
<b><u>Anlagevermögen</u></b>			
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		301,00	899,00
<b>Sachanlagen</b>			
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	38.100.804,85		32.075.814,85
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	30.816,63		32.744,63
Technische Anlagen	959.799,00		538.660,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	12.567,31		13.519,31
Anlagen im Bau		39.103.987,79	5.894.007,21
<b>Finanzanlagen</b>			
Andere Finanzanlagen		13,47	13,04
Summe Anlagevermögen		39.104.302,26	38.555.658,04
<b><u>Umlaufvermögen</u></b>			
<b>Andere Vorräte</b>			
Unfertige Leistungen	981.617,62		940.395,38
Andere Vorräte	47.973,09	1.029.590,71	51.106,67
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
Forderungen aus Vermietung	11.500,62		15.036,55
Sonstige Vermögensgegenstände	207.039,82	218.540,44	117.104,57
<b>Flüssige Mittel und Bausparguthaben</b>			
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	590.392,85		1.519.402,95
Bausparguthaben	500.510,24	1.090.903,09	418.121,10
Summe Umlaufvermögen		2.339.034,24	3.061.167,22
<b><u>Rechnungsabgrenzungsposten</u></b>			
Geldbeschaffungskosten		65.024,58	68.315,90
Andere Rechnungsabgrenzungsposten		472,69	1.359,28
Summe Rechnungsabgrenzungsposten		65.497,27	69.675,18
<b>Bilanzsumme</b>		41.508.833,77	41.686.500,44

<b>Passivseite</b>	Geschäftsjahr €	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
<b><u>Eigenkapital</u></b>			
<b>Geschäftsguthaben</b>			
der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder	23.680,00		34.240,00
der verbleibenden Mitglieder	<u>490.240,00</u>	513.920,00	492.160,00
<b>Kapitalrücklage</b>		11.031,74	10.331,74
<b>Ergebnisrücklagen</b>			
Gesetzliche Rücklage	390.295,79		390.295,79
Andere Ergebnisrücklagen	<u>12.966.037,47</u>	13.356.333,26	12.086.728,53
davon aus Bilanzgewinn			
Vorjahre eingestellt:           19.308,94 €			(17.238,40 €)
davon aus Jahresüberschuss			
Geschäftsjahr eingestellt:   860.000,00 €			(630.000,00 €)
<b>Unverteilter Bilanzgewinn Vorjahr</b>			
<b>Bilanzgewinn</b>			
Jahresüberschuss	879.896,60		649.308,94
Einstellungen in Rücklagen	<u>-860.000,00</u>	<u>19.896,60</u>	<u>-630.000,00</u>
Summe Eigenkapital		13.901.181,60	13.033.065,00
<b><u>Rückstellungen</u></b>			
Steuerrückstellungen		5.466,48	6.589,46
Rückstellungen für Bauinstandhaltung		226.077,89	338.030,91
Sonstige Rückstellungen		<u>99.288,00</u>	<u>349.357,00</u>
Summe Rückstellungen		330.832,37	693.977,37
<b><u>Verbindlichkeiten</u></b>			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		21.068.659,46	21.386.318,99
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern		4.730.979,55	4.935.437,38
Erhaltene Anzahlungen		1.121.250,22	1.098.105,69
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			
a) Verbindlichkeiten aus Vermietung	4.383,53		6.202,07
b) Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>334.161,71</u>	338.545,24	511.394,55
Sonstige Verbindlichkeiten		6.513,05	13.054,96
davon aus Steuern:           4.521,96 €			(8.842,59 €)
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit:                   713,43 €			(993,07 €)
Summe Verbindlichkeiten		27.265.947,52	27.950.513,64
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>		10.872,28	8.944,43
<b>Bilanzsumme.</b>		41.508.833,77	41.686.500,44

## Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

	Geschäftsjahr €	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
<u>Umsatzerlöse</u>			
a) aus Bewirtschaftungstätigkeit	3.672.189,93		3.324.524,86
b) aus anderen Lieferungen und Leistungen	72.106,80	3.744.296,73	74.612,90
Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen		41.222,24	134.176,13
Andere aktivierte Eigenleistungen		43.647,90	54.481,06
Sonstige betriebliche Erträge		310.290,24	191.486,26
<u>Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen</u>			
a) Aufwendungen für Bewirtschaftungstätigkeit	1.426.148,14		1.360.726,06
b) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	356,40	1.426.504,54	
<b>Rohergebnis</b>		2.712.952,57	2.418.555,15
<u>Personalaufwand</u>			
a) Löhne und Gehälter	382.896,32		363.285,84
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	85.409,08	468.305,40	82.886,58
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		832.668,13	763.096,42
Sonstige betriebliche Aufwendungen		127.209,51	126.870,67
Erträge aus anderen Wertpapieren		0,51	0,31
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		30.638,56	6.942,10
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		387.257,54	391.082,99
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		2.923,10	3.634,76
<b>Ergebnis nach Steuern</b>		925.227,96	694.640,30
Sonstige Steuern		45.331,36	45.331,36
<b>Jahresüberschuss</b>		879.896,60	649.308,94
Einstellungen aus dem Jahresüberschuss in Ergebnisrücklagen		860.000,00	630.000,00
<b>Bilanzgewinn</b>		19.896,60	19.308,94

Vilsbiburg, 22.05.2025

.....  
Der Vorstand