Bilanz per 31.12.2025

Aktivseite	Geschäftsjahr €	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
Anlagevermögen			
Immaterielle Vermögensgegenstände		7,00	301,00
Sachanlagen			
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	36.586.943,69		38.100.804,85
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	28.888,63		30.816,63
Technische Anlagen	1.031.954,00		959.799,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	9.099,63		12.567,31
Bauvorbereitungskosten	93.121,43	37.750.007,38	
Finanzanlagen			
Andere Finanzanlagen		3.013,84	13,47
Summe Anlagevermögen		37.753.028,22	39.104.302,26
Umlaufvermögen			
Andere Vorräte			
Unfertige Leistungen	1.022.269,69		981.617,62
Andere Vorräte	50.137,74	1.072.407,43	47.973,09
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Vermietung	6.016,65		11.500,62
Sonstige Vermögensgegenstände	43.860,90	49.877,55	207.039,82
Flüssige Mittel und Bausparguthaben			
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	1.195.275,01		590.392,85
Bausparguthaben	596.587,91	1.791.862,92	500.510,24
Summe Umlaufvermögen		2.914.147,90	2.339.034,24
Rechnungsabgrenzungsposten			
Geldbeschaffungskosten		66.198,59	65.024,58
Andere Rechnungsabgrenzungsposten		921,09	472,69
Summe Rechnungsabgrenzungsposten		67.119,68	65.497,27
Bilanzsumme		40.734.295,80	41.508.833,77

Passivseite		Geschäftsjahr €	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
Eigenkapital				
Geschäftsguthaben				
der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder		24.800,00		23.680,00
der verbleibenden Mitglieder		486.560,00	511.360,00	490.240,00
Kapitalrücklage			11.731,74	11.031,74
Ergebnisrücklagen				
Gesetzliche Rücklage		390.295,79		390.295,79
Andere Ergebnisrücklagen		13.295.934,07	13.686.229,86	12.966.037,47
davon aus Bilanzgewinn Vorjahre eingestellt:	19.896,60 €			(19.308,94 €)
davon aus Jahresüberschuss Geschäftsjahr eingestellt:	310.000,00 €			(860.000,00 €)
Unverteilter Bilanzgewinn Vorjahr				
Bilanzgewinn				
Jahresüberschuss		324.009,69		879.896,60
Einstellungen in Rücklagen		-310.000,00	14.009,69	-860.000,00
Summe Eigenkapital			14.223.331,29	13.901.181,60
Rückstellungen				
Steuerrückstellungen				5.466,48
Rückstellungen für Bauinstandhaltung			197.915,64	226.077,89
Sonstige Rückstellungen			191.829,00	99.288,00
Summe Rückstellungen			389.744,64	330.832,37
Verbindlichkeiten				
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			20.305.890,03	21.068.659,46
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern			4.523.320,61	4.730.979,55
Erhaltene Anzahlungen			1.077.994,71	1.121.250,22
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen				
a) Verbindlichkeiten aus Vermietung		8.005,48		4.383,53
b) Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen		190.197,41	198.202,89	334.161,71
Sonstige Verbindlichkeiten			6.342,87	6.513,05
davon aus Steuern:	5.182,27 €			(4.521,96 €)
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit:	403,81 €			(713,43 €)
Summe Verbindlichkeiten			26.111.751,11	27.265.947,52
Rechnungsabgrenzungsposten			9.468,76	10.872,28
Bilanzsumme.			40.734.295,80	41.508.833,77

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

	Geschäftsjahr €	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
Umsatzerlöse			
a) aus Bewirtschaftungstätigkeit	3.794.869,54		3.672.189,93
b) aus anderen Lieferungen und Leistungen	82.202,19	3.877.071,73	72.106,80
Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen		40.652,07	41.222,24
Andere aktivierte Eigenleistungen		3.993,75	43.647,90
Sonstige betriebliche Erträge		90.893,46	310.290,24
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Bewirtschaftungstätigkeit	1.761.590,55		1.426.148,14
b) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	6.086,00	1.767.676,55	356,40
Rohergebnis		2.244.934,46	2.712.952,57
Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	387.149,44		382.896,32
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	92.145,52	479.294,96	85.409,08
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		859.454,18	832.668,13
Sonstige betriebliche Aufwendungen		160.816,63	127.209,51
Erträge aus anderen Wertpapieren		0,44	0,51
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		17.800,56	30.638,56
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		382.571,15	387.257,54
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		5.307,57	2.923,10
Ergebnis nach Steuern		375.290,97	925.227,96
Sonstige Steuern		51.281,28	45.331,36
Jahresüberschuss		324.009,69	879.896,60
Einstellungen aus dem Jahresüberschuss in Ergebnisrücklagen		310.000,00	860.000,00
Bilanzgewinn		14.009,69	19.896,60

Vilsbiburg, 28.05.2026

.....

Der Vorstand