

Einweihung Wohnanlage Karlsbader Straße

Günstige Umstände

Vilsbiburg. Vor allem zwei Argumente sprachen dafür, dass die Baugenossenschaft dieses Millionenprojekt im Jahr 2010 anpackte: Die 16 Wohnungen in den alten Gebäuden aus dem Jahr 1951 wären nur unter großem Aufwand zu modernisieren gewesen, und gleichzeitig sind die Bankzinsen ins Bodenlose gesunken. Und so wurden die Mieter im Lauf von zwei Jahren in modernere Wohnungen umgesiedelt, die zwei alten Gebäude abgerissen und an gleicher Stelle der Neubau mit doppelt so vielen Wohnungen errichtet.

Interessante Zahlen

Vilsbiburg. Die neue Wohnanlage steht auf einem knapp 3000 m² großem Grundstück und bietet auf vier Geschossen 33 Wohnungen mit zusammen 2200 m² Wohnfläche. Die Dachfläche beträgt 800 m². Zum Bau wurden 1500 Kubikmeter Beton benötigt und darin 260 Tonnen Betonstahl eingegossen. 15 oberirdische Parkplätze und 24 Tiefgaragenstellplätze gehören zum Haus.

Der ganze Stolz der Baugenossenschaft

4,6 Millionen Euro teure Wohnanlage wird am Samstag ihrer Bestimmung übergeben

Vilsbiburg. Am Samstag wird die neue Wohnanlage an der Karlsbader Straße 17/19 bei einem Festakt offiziell ihrer Bestimmung übergeben, ab 1. Oktober können die neuen Mieter einziehen. Alle 33 Wohnungen sind zwischenzeitlich vermietet, die ersten Interessenten haben sich von vor zwei Jahren vormerken lassen. **Zu Recht:** Das neue Mietshaus liegt zentrumsnah, ist architektonisch ansprechend und bis in die Details durchdacht.

Die 33 Wohnungen sind für verschiedene Nutzungen ausgelegt: 15 Zwei-Zimmerwohnungen, drei 2,5-Zimmer-Wohnungen, zwölf Drei-Zimmer-Wohnungen und drei Vier-Zimmer-Wohnungen. 17 dieser Wohnungen werden auf dem freien Wohnungsmarkt angeboten, der Rest wird an einkommensschwächere Familien vermietet. Das gesamte Gebäude ist barrierefrei konstruiert und bautechnisch auf dem aktuellsten Stand. Die Wohnanlage



Durch die kluge Anordnung der Baukörper und die Erschließung durch Laubengänge bekommen alle Wohnungen viel Licht. Die Zufahrt zur Tiefgarage (rechts) ist fast ebenerdig. (Fotos: gs)

wurde in Vollziegelbauweise errichtet und zusätzlich mit einer 18 Zentimeter

dicke Dämmschicht isoliert. Es erreicht damit den Standard eines KfW-Effizienzhauses 55. Konsequenterweise werden alle Wohnungen vollautomatisch entlüftet. Die gesamte Wohnanlage wird über Fußbodenheizungen erwärmt, die mit Holzpellets betrieben werden. Auch eine zentrale Rauchmeldeanlage wurde eingebaut.

Die Wohnungen selbst sind schön hell und so geschnitten, dass man die verschiedenen Lebensbereiche gut trennen kann. Zu jeder Wohnung gehören großzügige Balkone oder Terrassen. Besonders attraktiv sind die großen Sonnenterrassen auf dem obersten Stockwerk, wobei man von der südlichen Wohnung eine freie Sicht über die Stadtpfarrkirche bis zur Bergkirche hat.

Das neue Haus liegt günstig für alle Wünsche, sagte Zimmermeister Erich Waitl vor einem Jahr bei

seinem Richtspruch: Die Bewohner seien in wenigen Schritten inmitten grüner Natur, zentrumsnah zum Einkaufen und sogar die Schulen für die Kinder seien in der Nähe. Da komme ein Generationenhaus heraus, meinte der Zimmerer.



Blick in die Tiefgarage, die ebenerdig befahrbar ist.



Vernünftige Grundrisse, natürliches Licht in allen Räumen, Barrierefreiheit für Menschen mit Handicap – das sind die Kennzeichen der 33 Wohnungen in dem neuen Haus der Baugenossenschaft.

Wir bedanken uns für den erhaltenen Auftrag und die gute Zusammenarbeit!

Die Abbrucharbeiten wurden von uns ausgeführt!

WALTER AIGNER
Bagger- u. Laderbetrieb • Kiesgrube • Lkw
Marxbauer 54 • 84137 Vilsbiburg • Telefon 08741/1802

AUFZUGSSERVICE KODER
Meisterbetrieb
Thomas Koder

Häglaspergerstraße 16
84546 Egglkofen

Telefon 08639 708375
Mobil 0160 90762619
Fax 08639 708794

- Neumontage
- Wartung
- Instandsetzung
- Modernisierung
- Entstördienst

Wir bedanken uns für den Auftrag und gratulieren zum gelungenen Neubau!

Sämtliche Fliesen- und Natursteinarbeiten wurden von uns ausgeführt.

M. Maierhofer GmbH
Ihr Meisterbetrieb für Fliesen & Natursteine

Wir gratulieren ganz herzlich der Baugenossenschaft Vilsbiburg zum gelungenen Neubau!

www.fliesen-maierhofer.de
Fimbacher Straße 27 | 84144 Geisenhausen | Tel. 08743/1629

Ausführung der Zimmererarbeiten

WS HOLZBAU GMBH

Waitl Tel. 08741/92797-07
Schaumeier Tel. 08741/92797-08
Giersdorf • 84137 Vilsbiburg
www.ws-holzbau.de

Zimmerei • Holzbau • Dachdeckung • Kranverleih

der »Baumann Schreiner«
Meisterbetrieb seit 1856

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns für die Aufträge über:

Hauseingangsanlagen in Alu, Zimmertüren und Laminatböden

Landshuter Str. 28½ • 84137 Vilsbiburg
Telefon 08741 - 6354
www.baumann-schreiner.de

Wir beglückwünschen die Baugenossenschaft Vilsbiburg zum gelungenen Neubau der Wohnanlage und bedanken uns für den Auftrag zur Erstellung der Heizungsanlage.

Hans Bick
Heizung • Sanitäre Anlagen
Wärmepumpen • Solar

84175 Gerzen • Frontenhausener Straße 14
Telefon 08744/9686-0 • Fax 08744/9686-29 • E-Mail: info@hansbick.de

PERZL BAU

Schwalbenfeldstr.23, 84137 Vilsbiburg, perzl-bau.de

Wir bedanken uns bei der Baugenossenschaft für den Auftrag und die gute Zusammenarbeit.

PLANUNG
SANIERUNG
WD-PUTZE
ZIMMEREI
BAGGER
CONTAINER
BAUSTOFFE

Einweihung Wohnanlage Karlsbader Straße

Baugenossenschaft eG Vilsbiburg

Wir führten die gesamte Elektro- und Beleuchtungsinstallation aus und bedanken uns für den Auftrag!

EP: ElectronicPartner
Elektro Thanner
und läuft...
Beratung. Qualität. Service.
Bei uns läuft alles zu Ihrer vollsten Zufriedenheit!

Dirnaich 15 • 84140 Gangkofen
Telefon 08722/259